Local commercial de 38 m2 pour toutes activités liées au bien-être et professions libérales, Saint-Rémy-de-Provence (13210) en France

Annonce **C1304549** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Rémy-de-Provence (13210) : Cession de droit au bail - local commercial d'une surface totale d'environ 38 m2 (35,49 m2 loi carrez) situé en rez de chaussée de bâtiment, de plain-pied et donnant sur une jolie cour pavée.

Destination actuelle : Institut de beauté, achat et vente de produits et accessoires associés, cours de yoga dans le cadre de l'entretien corporel.

Surface commerciale d'environ 32 m2 composée d'un premier espace de 21 m2 environ suivi d'un deuxième espace cloisonné en enfilade de 11 m2 environ. Réserve avec point d'eau et WC de 6 m2 environ. Grande hauteur sous-plafond avec poutres apparentes. Sol parqueté vernis. Fibre dans le local (raccordement à la charge du locataire). Chauffage par 2 convecteurs électriques. Éclairage 14 appliques. Linéaire de vitrage 2,3 ml x 3 m de hauteur environ, style atelier, en verre anti-infraction. Accès PMR. Cour intérieure.

Droit d'enseigne (gratuit) en harmonie avec l'immeuble et sous réserve de l'accord du bailleur.

Un ostéopathe étant présent dans l'enceinte des bâtiments, un kinésithérapeute ou une autre activité connexe dédiée à la remise en forme et au bien-être serait parfaitement adaptée et pourrait constituer une certaine profitabilité aux deux activités.

Destination : Toutes activités liées au bien-être et professions libérales. Esthétique, nutrition, kinésithérapeute, médecine, cabinet médical, prothésiste, etc. Cabinet d'avocat, bureau, agence, courtage, etc.

Pas de travaux à prévoir.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable), prochain renouvellement en avril 2030.
- Provision de charges : 25 € / mois HT (entretien des parties communes).
- Périodicité des paiement : Mensuelle.
- Dépôt de garantie : 2 025 € correspondant à 3 mois de loyer avec provision de charges 25 €.
- Révision annuelle selon ILC.
- Eau à la charge du locataire (sous compteur).

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 50,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 2 210 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**61 000 TND**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.