

Local commercial , 38 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1304549** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Commerces et Entreprises – Cession du Droit Au Bail Destination toute activité liée au bien-être et professions libérales. Esthétique – Nutrition – Kinésithérapeute – Médecine – Cabinet médical – Prothésiste ... Cabinet d'avocat – Bureau – Agence – Courtage ... Local commercial d'une surface totale de 38m2 environ (35,49m2 loi carrez), situé avenue de la libération à Saint-Rémy-de-Provence, en Rez-de-chaussée de bâtiment, de plain-pied et donnant sur une jolie cour pavée. Surface commerciale de 32m2 environ composé d'un premier espace de 21m2 environ suivi d'un deuxième espace cloisonné en enfilade de 11m2 environ. Réserve avec point d'eau et WC de 6m2 environ. Grande hauteur sous-plafond avec poutres apparentes. Sol parqueté vernis. Fibre dans le local (raccordement à la charge du locataire). Chauffage par 2 convecteurs électriques. Eclairage 14 appliques. Droit d'enseigne (gratuit) en harmonie avec l'immeuble et sous réserve de l'accord du bailleur. Linéaire de vitrage 2,3ml x 3m de hauteur environ, style atelier, en verre anti-infraction. Accès PMR. Cour intérieur. Un ostéopathe étant présent dans l'enceinte des bâtiments, un kinésithérapeute ou une autre activité connexe dédiée à la remise en forme et au bien-être serait parfaitement adaptée et pourrait constituer une certaine rentabilité aux deux activités. Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable), prochain renouvellement en avril 2030. Destination actuel : Institut de beauté, achat et vente de produits et accessoires associés, cours de yoga dans le cadre de l'entretien corporel. Loyer : 650 €/mois HT HC. Provision de charges : 25 €/mois HT (entretien des parties communes). Périodicité des paiements : mensuelle. Dépôt de garantie : 2 025 € correspondant à 3mois de loyer + provision de charges 25 €. Révision annuelle selon ILC. Eau à la charge du locataire (sous compteur). Disponibilité immédiate. Pas de travaux à prévoir. Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter directement sur place pour des raisons d'accessibilité et pour préserver la quiétude de la clientèle. Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite). El Stéphanie THUILLIER - Spécialiste Commerces et Entreprises. Murs commerciaux - Fonds de commerce - Parts sociales de société commerciale. DES PROS AU SERVICES DES PROS. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 50,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.