

Bar, Brasserie, Bureaux / Locaux professionnels 112 couverts dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1304548** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Annonce de Vente : Ensemble de Bâtiments à Argenteuil Prix de vente : 12,000,000 € (honoraires d'agence inclus à 12%) Localisation : Situé au 16 rue Ambroise Croizat à Argenteuil, à proximité immédiate d'une voie ferrée, cet ensemble de bâtiments bénéficie d'un emplacement stratégique exceptionnel. Idéalement connecté aux axes de transport majeurs et aux commodités locales, il offre une accessibilité inégalée pour vos activités professionnelles et commerciales. Description du Bien : Cet ensemble immobilier représente une opportunité unique pour les investisseurs et entrepreneurs visionnaires. Avec une surface utile brute d'environ 8,292m², il se compose de plusieurs bâtiments polyvalents, parfaitement adaptés à une variété d'usages commerciaux et professionnels. Caractéristiques : Surface Utile Brute : Environ 8,292m², idéal pour des projets d'envergure. Parking : Environ 112 places de stationnement, garantissant une commodité maximale pour les occupants et les visiteurs. Indice de Mises : 2012m² Projet Actuel : Le site est actuellement aménagé pour accueillir des activités culturelles, sociales et d'utilité collective, offrant un cadre dynamique et inspirant pour vos projets. Bâtiment A (sur rue) : Trois niveaux d'environ 800m² chacun, plus un rooftop de 800m². Premier étage : Grande salle polyvalente de 400m² pour expositions, congrès, banquets, et une dizaine de bureaux. Rez-de-chaussée : Salle de 200m² aménagée en brasserie ou club, avec bureaux, cafeteria, et salles de réunion. Entresol : Locaux de bureaux, archives, et entreposage. Toiture : Structure métallique et verre, avec panneaux solaires. Bâtiment C (côté Nord) : Ancien restaurant d'entreprise avec bar, cuisines, et grande salle de 300m² pour expositions, cabaret, ou salle de concert. Étage supérieur : Anciens magasins transformés en salle de culte, futur café-théâtre avec mezzanine. Premier étage : Sport Club de 300m² avec mur d'escalade. Rez-de-chaussée : 3 locaux de 100m², dont un grossiste, un petit auditorium, et un espace de stockage. Autres espaces : Salle de rock et musiques actuelles, salle de réunion/culte, et 30 lofts pour résidences artistiques. Bâtiment C (côté Sud) : Grande salle de 450m² pour concerts ou expositions. Salle adjacente de 300m² pour tournages, réunions, concerts, ou banquets. Salle de réchauffage pour traiteurs. Pôle automobile avec 9 postes de travail, cabine de peinture, et locaux pour spécialités automobiles. Garage de 180m² pour entretien et réparation de voitures légères et électriques. Avantages : Emplacement stratégique : Proximité des axes routiers et des centres commerciaux, garantissant une forte visibilité et un accès facile. Potentiel de développement : Parfait pour des activités commerciales, artisanales, de bureaux, ou des services publics. Infrastructure complète : Avec un nombre important de places de parking et plus de 3,500m² de toitures équipées de panneaux solaires, cet ensemble est prêt à accueillir des activités nécessitant une logistique efficace et une production d'énergie durable. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **112**

Surface commerciale : 8 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **13 440 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.