

## Local commercial , 60 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1304542** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Murs Commerciaux -----Secteur Rue Jean Jaures Hypercentre local commercial Vendu avec locataire en place (bail actuel 3/6/9). Arrêt de tramway. Emplacement à fort passage, point stratégique de ville. dont 40 euros de charges Taxe Foncière 681 euros Non assujetti à la TVA. Vitrine neuve de 2024 + Travaux intérieur de 2024. Caractéristique du local: - Activité alimentaire vente au détail Accès PMR - Cave Pas de travaux significatifs prévus au sein de la copropriété. Informations Rdv sur Demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 033 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**