

## Bureaux / Locaux professionnels, 11000 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1304533** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Découvrez l'Opportunité Idéal pour Votre Projet Commercial ! Localisation : Situé à proximité immédiate du Centre Commercial Quartz et de l'autoroute A86, ce bien offre un emplacement stratégique, parfait pour une multitude d'activités commerciales et professionnelles. Description du Bien : Niché au cœur d'une zone urbaine mixte, ce bien présente de nombreuses opportunités pour les investisseurs et entrepreneurs. Découvrez les types d'activités possibles selon les dispositions du Plan Local d'Urbanisme (PLU) : Commerce et Artisanat : Activités commerciales : Idéal pour des commerces de détail, des boutiques spécialisées, des magasins de vente au détail, et des services de proximité. Les activités commerciales doivent être implantées en rez-de-chaussée et le long des alignements commerciaux pour maintenir la vocation commerciale de la zone. Activités artisanales : Parfait pour des ateliers d'artisanat, des espaces de fabrication, de transformation ou de réparation. Les activités artisanales doivent respecter les normes de sécurité et de fonctionnement compatibles avec les infrastructures existantes. Bureaux : Activités de bureaux : Adapté pour accueillir des bureaux d'entreprises, des espaces de coworking, des cabinets de conseil, des agences de services, ainsi que des locaux administratifs. Les bureaux doivent être conformes aux normes d'accessibilité et de sécurité en vigueur. Hébergement Hôtelier : Établissements hôteliers : Utilisable pour des hôtels, des résidences de tourisme, ou des établissements d'hébergement temporaire, à condition de respecter les normes de sécurité et de confort pour les clients. Services Publics ou d'Intérêt Collectif : Équipements collectifs : Peut accueillir des installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, telles que des équipements hospitaliers, sanitaires, sociaux, éducatifs, culturels, sportifs, ou des services publics administratifs. Ces équipements doivent être conçus pour répondre aux besoins de la population locale. Avantages : Proximité immédiate du Centre Commercial Quartz, offrant une forte visibilité et un accès facile à une clientèle diversifiée. Accès rapide à l'autoroute A86, facilitant les déplacements et la logistique pour les entreprises. Environnement urbain dynamique, propice au développement commercial et professionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique de développer votre projet dans un emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,10% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 11 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **14 998 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**