

Bar, Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 33 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304530** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration, bar, brasserie, en plein centre de Châtelailon-Plage, rue commerçante, proche halles du marché central, proche plage. Véritable opportunité pour démarrer une première saison dans une station balnéaire très prisée ! Fort potentiel de développement. Clientèle locale et saisonnière. Activité à l'année. Belle façade, belle visibilité. Bail tous commerce sauf nuisances + licence IV. Actuellement l'activité restauration est uniquement déployée avec un Chiffre d'affaires prévisionnel de 250 000€ HT, avec une ouverture du restaurant 5 jours sur 7, ouvert seulement 3 soirs par semaine. Activités à développer : bar, café, afterworks, brunch, vente à emporter, tapas, restauration du midi, brasserie (burgers, viandes, etc.), snacking, etc. Pas de salarié à reprendre, idéal pour un couple. Salle de restauration de 33 places assises + 12 (salle privatisée) + 60 places en terrasse. Une grande réserve, un patio avec local poubelles. Mobilier neuf (acheté il y a moins d'un an). Cuisine d'assemblage avec extraction, possibilité d'extension. Accessibilité PMR, toilettes aux normes. Logement de fonction lumineux à l'étage de 60M2 en duplex, avec salle d'eau et cuisinette. Loyer 2476,57€ net de taxes. Dépôt de garantie 4278€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **33**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 159 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 950 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.