

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un village dynamique, proche de Paimpol (22500) en France

Annonce **C1304528** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de restaurant (avec Licence IV) situé sur le secteur de Paimpol (22500).

Une affaire en Bretagne pour pouvoir allier travail et vie de famille, à 10 min de Paimpol, dans un village dynamique entre terre et mer.

Le restaurant accueille ses clients dans une atmosphère chaleureuse et entièrement rénovée dans un esprit brasserie. La salle a une capacité de 50 places complétée par une terrasse pour une trentaine de clients. La cuisine est neuve avec tout le matériel récent (- de 3 ans).

Le restaurant est ouvert seulement 4 jours par semaine bien qu'il y ait une forte demande en restauration sur ce secteur. 5 semaines de congés annuels.

En dehors du pic estival, cette affaire a une clientèle fidèle à l'année venant de tous les villages aux alentours.

Au dessus, un appartement avec accès séparé, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, WC, terrasse (plein ouest).

Il existe donc un réel potentiel de développement en augmentant les horaires d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024

160 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 100 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.