

Bar, Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Jura (39) en France

Annonce **C1304526** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant sans concurrence, idéalement situé à proximité (200m) d'une importante zone d'activités (Industrie, entrepôts, artisanat) Cet établissement offre, néanmoins, un cadre calme tout en étant proche d'un bassin d'emploi attractif, garantissant une clientèle variée et fidèle. Clientèle régulière à laquelle s'ajoute une clientèle touristique en été. Situé à 200m du vélo route l'établissement est équipé pour recevoir les nombreux cyclistes : label accueil vélo Gros développement possible en améliorant la communication et les horaires d'accueil notamment à l'hôtel. Potentiel d'expansion : Possibilité d'ajouter deux chambres supplémentaires et d'aménager un logement de fonction Atouts Principaux : Totalemnt rénové en 2022 Établissement de qualité :14 chambres entièrement rénovées et conformes aux normes de sécurité +1 chambre accessibilité PMR). Bar accueil de 60m2 exploité uniquement pour les clients du restaurant et de l'hôtel Restauration : une salle de restaurant modernes de 60 places, 1 caveau de 20 places et une salle petit déjeuner 30 places pouvant compléter la restauration réunions familiales ou professionnelles (séminaires) et Terrasses extérieures privées de + de 100places avec possibilité d'extension (500m2 de terrain) offrant un cadre agréable et ombragé. Cuisines spacieuses 60m2, aux normes sanitaires et bien équipées : point de cuisson +point de préparation froid +plonge séparée + grandes réserves et caves. Parking gratuit et garages sur demande Vente murs + fonds de commerce indissociables nous consulter Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 800 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

