

Local commercial , 87 m2 dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1304525** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Découvrez ce bien alliant un local commercial spacieux et un studio attenant, idéalement situé sur une rue passante. Ce duo parfait est parfait pour les entrepreneurs souhaitant développer leur activité tout en bénéficiant d'un espace de vie pratique. Détails du bien : Local commercial : Bénéficiez d'une surface de 56m2, modulable selon vos besoins, avec une vitrine offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle variée. Que vous envisagiez d'ouvrir un commerce, un bureau ou un espace de services, ce local saura parfaitement s'adapter à vos projets. Studio attenant : Ce studio confortable de 31m2 peut servir de logement de fonction, d'espace de stockage ou même être transformé en location, vous apportant une source de revenus supplémentaire. Emplacement idéal dans une rue passante, le bien est proche de commerces de proximité tels qu'un coiffeur, une boulangerie, un épicier, un fleuriste et une esthéticienne, créant une atmosphère vivante et conviviale. Ne laissez pas passer cette occasion d'investir dans un bien immobilier de qualité, alliant parfaitement vie professionnelle et personnelle. Nombre de lots de la copropriété : 39, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 87 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **147 500 €**

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.