

## Restaurant 220 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1304520** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE CAFÉTÉRIA à Chambéry (73), Emplacement central, Angle de rue No1, Belle notoriété locale, Prix de vente : 700 000 € (honoraires d'agence inclus), Chiffre d'affaires : 1M€, régulier et sécurisé, Surface totale : 680m2, salle 220 places assises + terrasse possible, Loyer annuel : 76 000 € HT, Activité de restauration sur place et vente à emporter, 5 services / semaine, du lundi au vendredi – Fermé week-ends, jours fériés et ponts, Clientèle fidèle, principalement locale – Peu touristique, 8 salariés dont 2 responsables en place, Licence restauration – Établissement ouvert toute l'année, sauf 1 semaine en août, Affaire saine et rentable, exploitée depuis 2004 – Vente pour départ à la retraite, Prévoir léger rafraîchissement de décoration. Dossier à disposition, curieux s'abstenir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **220**

**Surface commerciale** : 682 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 0 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.