Local commercial de 100 m2 avec extraction pour différentes activités sur un axe passant,, Francheville (69340)

Annonce **C1304519** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône - Francheville (69340) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium et idéalement situé sur un axe très passant, garantissant une forte visibilité.

Superficie adaptée à de nombreux projets, avec de grandes vitrines lumineuses et un agencement flexible. Linéaire de 10 mètres de vitrines, parfait pour attirer l'attention et optimiser la visibilité.

Localisation et environnement :
- Secteur dynamique avec un important flux de passage, aussi bien piéton que routier.
- A proximité de commerces, entreprises et services favorisant un bon potentiel commercial.

Atouts majeurs :
- Bail tous commerces, offrant une flexibilité maximale pour divers types d'activités.
- Extraction existante, idéale pour la restauration ou la vente à emporter.
- Deux places de stationnement privatives ; un avantage rare et précieux.

Activités idéales :
- Épicerie, primeur - vente à emporter, sandwicherie, traiteur, pâtisserie, etc.
- Cabinet de profession libérale (médecin, dentiste, kiné, etc).
- Bureau - showroom.
- Commerce de proximité.

Taxe foncière : 1 700 € / an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,82% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Francheville (69340), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Francheville : **12 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.