

Local commercial , 100 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1304519** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

À CÉDER – DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT PREMIUM À FRANCHEVILLE Local commercial idéalement situé sur un axe très passant, garantissant une forte visibilité. Linéaire de 10mètres de vitrines, parfait pour attirer l'attention et optimiser votre visibilité. Superficie adaptée à de nombreux projets, avec de grandes vitrines lumineuses et un agencement flexible. LOCALISATION et ENVIRONNEMENT Secteur dynamique avec un important flux de passage, aussi bien piéton que routier. Proximité immédiate de commerces, entreprises et services favorisant un bon potentiel commercial. ATOUS MAJEURS Bail tous commerces, offrant une flexibilité maximale pour divers types d'activités. Extraction existante, idéal pour la restauration ou la vente à emporter. Deux places de stationnement privatives, un avantage rare et précieux. ACTIVITÉS IDÉALES Épicerie / Primeur Vente à emporter / Sandwicherie /traiteur/pâtisserie.... Cabinet de profession libérale (médecin, dentiste, kiné, etc.) Bureau / Showroom Commerce de proximité CONDITIONS FINANCIÈRES Loyer : 1 600 € HT HC / mois Taxe foncière : 1 700 € / an Intéressé(e) ? Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,82% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **64 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.