

## Local commercial , 30 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1304518** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre – Droit au Bail – Emplacement No1 à Bayonne Christophe Castanchoa () vous propose en exclusivité un local commercial de 30m2, idéalement situé en centre-ville de Bayonne, accessible en véhicule. Il dispose d'une vitrine de plus de 4mètres, d'un espace accueil, de deux zones de travail et d'un WC, offrant un cadre fonctionnel et agréable. • Droit au bail : 35 000 € • Loyer : 700 € + 50 € de charges (non soumis à la TVA) Une opportunité rare pour bénéficier d'un emplacement premium à Bayonne. Contactez-nous pour plus d'informations. /!\ IMPORTANT Pensez à votre FINANCEMENT : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 34,62% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**