Local commercial , 590 pi2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1304517** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Dpt Rhôneô(69), Bail à céder LYON 6EME ARRONDISSEMENT Local commercial de 53m2 environ, grande vitrine, 45 rue massena. très beau local de forme rectangulaire, simple à agencer, avec une grande vitrine de 5,3m linéaire fermée par un rideau métallique.. la boutique est en parfait état, pas ou peu de travaux à prévoir. ce local serait idéal pour une activité type PAP, une agence immo, un assureur, plus largement toutes activités ou commerces nécessitant une belle vitrine.. le local se situe au coeur du 6 eme, secteur Vitton / Massena.. sortie métro à 50m.. nous avons déjà négocié avec le bailleur, et un nouveau bail sera proposé, sans indemnité de despécialisation, avec un loyer à 1250€/mois HTHC. dossier solide svp, et pas de restauration avec ou sans extraction.. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,18% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 590 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**61 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.