

Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1304516** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

EMPLACEMENT No1 – QUARTIER D'AFFAIRES TRÈS FRÉQUENTÉ – CLIENTÈLE D'ACTIFS

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir les parts sociales d'un restaurant pizzeria de premier choix, idéalement situé au cœur d'un quartier d'affaires dynamique à fort passage à Grenoble. Avec une surface généreuse de 280m², cet établissement dispose de 120 places assises en intérieur, réparties dans deux magnifiques salles à la décoration soignée, et d'une terrasse ombragée pouvant accueillir 100 couverts. Les points forts de l'affaire Emplacement stratégique en zone de forte affluence Clientèle fidèle d'actifs avec un ticket moyen de 30 € à 45 € Affaire rentable et saine : +10 % de chiffre d'affaires annuel – Résultat net confortable Aucune dette – PGE totalement remboursé Activité en croissance, service sur place et à emporter Établissement parfaitement aux normes Conditions attractives : Loyer de 5 900 € CC – Taxe Foncière : 7 067 € Cadre de vie préservé : fermeture les week-ends, jours fériés, 15 jours en août et à Noël Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire florissante, clés en main, avec une équipe en place et une clientèle régulière. Intéressé(e) ? Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 289 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

