

## Restauration rapide 44 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304514** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité de reprise d'un fonds de commerce exploité en restauration du midi actuellement. Ouvert 6 jours sur 7 en saison estivale et 5 jours sur 7 en hiver. Affaire prête à fonctionner. Clientèle locale et de passage. Belle décoration intérieure. Ambiance chaleureuse, nature. Emplacement stratégique proche marché central, idéalement situé. Belle terrasse de 14 personnes, intérieur environ 44 places assises. Cuisine ouverte, espace plonge, stockage, belle chambre froide. Matériel de cuisson, de conservation froid + et -. Système d'extraction actuel: hotte à charbon actif (en circuit interne). Aucun contrat à reprendre. Chiffre d'affaires HT année N: 420 000€ HT, EBE 28730 Chiffre d'affaires HT année N-1 : 427 002€ HT, EBE 36741 Loyer mensuel HT : 2418,73€ + 340€ charges (dont taxe foncière) Gros potentiel de développement en soirée (afterwork, événements) + 7 jours sur 7. Ou vente à emporter/livraison. Pas de salariés à reprendre. Idéal pour un couple. Idéal activités de : restauration rapide, brunch, coffee shop, point de distribution pâtisserie/boulangerie, épicerie/traiteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **374 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**