

Local commercial , 140 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1304513** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Située dans une zone commerciale à fort potentiel, je vous propose à la location cette cellule commerciale de 140m2 avec parking public. C'est un emplacement no1, 18 000 véhicules jours, visibilité assurée. Vous disposez d'une belle façade pour mettre une enseigne. L'entrée se fait par une porte vitrée donnant sur une pièce de 116m2 que l'on peut diviser en show room ou en bureaux selon l'activité. L'arrière boutique se compose d'un wc aux normes handicap et une salle de repos avec kitchenette. Le propriétaire est ouvert à tout type d'activité, idéal pour une activité commerciale ou tertiaire. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2304,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

