

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 11 chambres avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1304512** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

RARE À LA VENTE ! HÔTEL-RESTAURANT 2 SOUS ENSEIGNE RENOMMÉE – ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ! Situation idéal : Dans un charmant village Audois, à proximité de Carcassonne. Un bien exceptionnel : Environ 600m<sup>2</sup> de bâti sur 5000m<sup>2</sup> de terrain. TOUT A ÉTÉ REFAIT À NEUF il y a moins de 3 ans ! Chambres modernes, peintures, décoration, mobilier... Un établissement prêt à être exploité sans travaux ! UN HÔTEL-RESTAURANT AUX PRESTATIONS HAUT DE GAMME : 11 chambres tout confort (mini-terrasse, TV, climatisation, douche à l'italienne...) Salle de restauration de 120 couverts + terrasse couverte 50 places Cuisine ultra équipée avec matériel quasi neuf Bar + licence IV incluse Espace réception, réserves, et bureaux Appartement de fonction de 90m<sup>2</sup> + Studio de fonction indépendant Un chiffre d'affaires d'environ 300 000 € HT avec une rentabilité confortable de 90 000 € (après charges et salaires). ÉNORME POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT : Ajout de chambres, activité traiteur, événementiel... PRIX IMBATTABLE POUR CE BIEN EXCEPTIONNEL ! Fonds de commerce : 305 000 € honoraires compris. Murs : 485 000 € FAI honoraires compris Les ventes du fonds et des murs sont indissociables UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE À SAISIR IMMÉDIATEMENT ! Contactez-moi pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 5 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.