Bar, Hôtel restaurant proche de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1304512** mise à jour le **14 mai 2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un hôtel-restaurant 2 étoiles sous enseigne renommée, entièrement rénové.

- Situation idéale : Dans un charmant village audois, à proximité de Carcassonne (11000).
- Un bien d'environ 600 m2 de bâti sur 5000 m2 de terrain. Tout a été refait à neuf il y a moins de 3 ans. Chambres modernes, peintures, décoration, mobilier, etc. Un établissement prêt à être exploité sans travaux.
- Un hôtel-restaurant aux prestations haut de gamme : 11 chambres tout confort (mini-terrasse, TV, climatisation, douche à l'italienne, etc).
- Salle de restauration de 120 couverts et terrasse couverte de 50 places.
- Cuisine ultra équipée avec matériel quasi neuf bar et Licence IV incluse.
- Espace réception, réserves, et bureaux.
- Appartement de fonction de 90 m2 avec studio de fonction indépendant.

Un chiffre d'affaires d'environ 300 000 € HT avec une rentabilité confortable de 90 000 € (après charges et salaires).

Énorme potentiel de développement : Ajout de chambres, activité traiteur, événementiel, etc.

- Prix du fonds de commerce : 305 000 €, les honoraires compris.
- prix des murs : 485 000 € FAI, les honoraires compris.
- La vente du fonds de commerce et des murs sont indissociables.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 464 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.