Murs commerciaux, 83 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1304509** mise à jour le **14 mai 2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre les murs d'un local commercial idéalement situé en front de mer, sur un emplacement N°1, à proximité d'une gare maritime, desservant les îles de l'arc guadeloupéen (La Désirade, Marie-Galante et Les Saintes).

D'une superficie de 83 m2 en rez-de-chaussée, le local bénéficie d'un emplacement stratégique, adossé à une galerie commerciale, garantissant un fort passage aussi bien touristique que local (résidents et commerçants).

Caractéristiques du local :
- Une surface commerciale de 45 m2.
- Une pièce de 20 m2.
- Un bureau de 10 m2.
- Un WC.

Local situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec faibles charges (500 €).

Local vide, offrant une totale liberté d'aménagement selon le projet.

Le local est exclusivement destiné aux activités commerciales, artisanales ou libérales, sans nuisance pour le voisinage.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 550 € soit 45 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 83 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**234 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos