

Local commercial , 80 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1304509** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Murs local commercial en front de mer – Emplacement No1 face à la gare maritime de Saint-François Carole VIATTE vous présente ce local commercial idéalement situé, face à la gare maritime de Saint-François, desservant les îles de l'arc guadeloupéen : La Désirade, Marie-Galante et Les Saintes. D'une superficie de 83m2 en rez-de-chaussée, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, adossé à la galerie commerciale Les Comptoirs de Saint-François, garantissant un fort passage aussi bien touristique que local (résidents et commerçants). Caractéristiques du local : Une surface commerciale de 45m2 Une pièce de 20m2 Un bureau de 10m2 Un WC Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec faibles charges (500€) Local vide, offrant une totale liberté d'aménagement selon votre projet. Ce local est exclusivement destiné aux activités commerciales, artisanales ou libérales, sans nuisance pour le voisinage. Contactez-moi au 06 90 0 56 86 9 pour plus d'informations ou organiser une visite. Une opportunité rare en bord de mer ! Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 550€ soit 45€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **234 000 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

