

Bureaux / Locaux professionnels, 86 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1304508** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Bureau à vendre LYON 9EME (69)- superbe bureau de 86m2 en angle et en Rez-de-chaussée entièrement vitré sur jardin. l'ensemble du bureau a été refait par un cabinet d'architecte, avec de l'agencement sur mesure, des matériaux et prestations de qualité.. sol en pierre de travertin, cuisine bois brulé noir, clim daikin, etc... le local est en angle d'immeuble et complètement vitré, ce qui lui confère une magnifique luminosité et de la vue.. sans pour autant avoir de vis à vis car nous donnons sur une partie jardin arboré.. ce local conviendra parfaitement à toute profession libérale ou pour des bureaux plus classiques... il peut être complété par 3 parking en sous sol sécurisé, ce qui est très rare sur le secteur... ils sont d'ailleurs également équipé d'un système de recharge pour véhicule électrique.. prix de la place 15000€, soit 45000€ les 3. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 104, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100€ soit 175€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **299 200 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



