

## Boulangerie, Pâtisserie en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1304505** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre, proche de Toulouse, cette boulangerie-pâtisserie bien implantée située sur l'axe principal d'une commune en pleine expansion, offrant une excellente visibilité. Le magasin, lumineux et moderne, a été récemment rénové et s'étend sur 55m<sup>2</sup>. L'espace de production est en parfait état, il comprend un grand fournil très bien équipé avec du matériel entretenu et en bon état de moins de 10 ans, ainsi qu'un laboratoire spacieux et fonctionnel. et nbsp; L' électricité a été entièrement refaite et deux compteurs bleus garantissent une installation aux normes. Il n'y a aucunet nbsp; investissement à prévoir. Le chiffre d'affaires est réalisé exclusivement en boutique et principalement en pain, avec une fermeture annuelle de 15 jours. Les gérants qui exploitent le fonds avec seulement deux personnes à la vente optimisent l'activité avec une partie de la production sous-traitée, permettant ainsi une masse salariale réduite. En plus du commerce, un logement de 65m<sup>2</sup> est inclus, comprenant deux chambres et un bureau. Le bail sera neuf avec un loyer représentant 4 % du chiffre d'affaires, il est également possible d'acquérir les murs. Belle opportunité à ne pas manquer pour un couple souhaitant reprendre une affaire clés en main, avec un fort potentiel d'évolution. Ses Atouts :1 - Emplacement, visibilité2 - Equipements et locaux en très bon état3 - Logement

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **371 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---



