Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans une ville portuaire et animée,, Martigues (13500) en France

Annonce **C1304498** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé en emplacement N°1, dans le pays de l'Étang de Berre, sur une cour principale du centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité au cœur d'une ville portuaire charmante, très animée, à seulement 5 minutes à pied d'un immense parking ; l'accessibilité est optimale pour les clients locaux et de passage.

Un espace accueillant et modulable d'une surface totale de 137 m2, complétée par une belle véranda chauffée de 30 m2 avec un mur végétal du plus bel effet. La véranda, entièrement ouvrable, prolonge naturellement la salle principale, créant un espace lumineux et aéré.

- Licence IV, service continu.
- Capacité intérieure : Jusqu'à 90 couverts entre la salle et la véranda.
- Terrasse extérieure : Offre entre 60 et 80 places supplémentaires, parfaite pour les belles soirées estivales.
- Un agencement optimisé pour la performance.

Cuisine spacieuse et ultra-propre, parfaitement équipée pour une activité intense.
Matériel de qualité en bon état, machine sous vide, éplucheuse à patates, 2 robots coupe, armoires réfrigérées pro, coffre congélateur neuf (pas encore utilisé). Tout est récent ou parfaitement entretenu.

Zones de travail fonctionnelles : Plonge, préparation et espaces de stockage bien délimités, garantissant fluidité et efficacité au quotidien.

Décoration soignée : Ambiance minimaliste et lumineuse, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre à la fois moderne et chaleureux. Cet endroit respire la fraîcheur et la convivialité.

Clientèle fidèle, séduite par la qualité de l'offre et l'atmosphère unique du lieu.

Une affaire à beau rendement.

Le restaurant, clé en main, affiche un chiffre d'affaires de 755 k€ sur dernier bilan.

L'emplacement privilégié en fait une opportunité pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 534 600 €.
- Prix net vendeur de 495 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,83% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 576 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 823 800 TND** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.