

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Martigues (13500) en France

Annonce **C1304498** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT EN EMPLACEMENT No1, LICENCE IV DANS PAYS DE L'ÉTANG DE BERRE Situé en emplacement No1 sur le cours principal du centre-ville, ce restaurant bénéficie d'une visibilité exceptionnelle au coeur d'une ville portuaire charmante, très animée. À seulement 5 minutes à pied d'un immense parking, l'accessibilité est optimale pour les clients locaux et de passage. Un espace accueillant et modulable Surface totale de 137m², complétée par une superbe véranda chauffée de 30m² avec un mur végétal du plus bel effet. La véranda, entièrement ouvrable, prolonge naturellement la salle principale, créant un espace lumineux et aéré. LICENCE IV, service continu. Capacité intérieure : jusqu'à 90 couverts entre la salle et la véranda. Terrasse extérieure : offre entre 60 et 80 places supplémentaires, parfaite pour les belles soirées estivales. Un agencement optimisé pour la performance Cuisine spacieuse et ultra-propre, parfaitement équipée pour une activité intense. Matériel de qualité en bon état, Machine sous vide, Éplucheuse à patates, 2 Robots Coupe, armoires réfrigérées professionnel, coffre congélateur neuf (pas encore utilisé). Tout est récent ou parfaitement entretenu. Zones de travail fonctionnelles : plonge, préparation et espaces de stockage bien délimités, garantissant fluidité et efficacité au quotidien. Décoration soignée : ambiance minimaliste et lumineuse, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre à la fois moderne et chaleureux. Cet endroit respire la fraîcheur et la convivialité. Une affaire à beau rendement Ce restaurant, clés en main, affiche un chiffre d'affaires de 755Ke sur dernier bilan. Clientèle fidèle, séduite par la qualité de l'offre et l'atmosphère unique du lieu. Son emplacement privilégié en fait une opportunité rare pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel. Prix honoraires du cabinet inclus de 534 600 Euros Prix Net Vendeur de 495 000 Euros Honoraires de 8% TTC soit 6,83% HT à charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Éléments chiffrés :

CA 755 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **534 600 €**

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.