

## Local commercial , 79 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1304497** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

GRASSE : LOCATION AVEC APPARTEMENT DE FONCTION SUR RUE PIETONNE ET TOURISTIQUE  
Sur la rue la plus touristique de la ville des parfums, loue pour la saison touristique un local commercial de 46m2 environ avec appartement de fonction de 30m2 environ. Situés sur un carrefour piétonnier et sur le lieu de passage incontournable de la clientèle touristique, ce charmant local à forte visibilité, est un emplacement de choix pour l'installation d'une activité éphémère sur la belle saison. Surface totale de presque de 80m2. Linéaire vitrine de plus de 5mètres. Surface de vente de presque 50m2, de plain-pied avec réserve. A l'étage, un appartement coquet avec coin cuisine et salle d'eau. Bail commercial dérogatoire à échéance du 31 octobre 2025. Loyer tout inclus, y compris les dépenses énergétiques. Dépôt de garantie de 1 000EUR. Frais de rédaction du bail à la charge du Preneur. Une opportunité rare sur ce secteur très convoité ! Honoraires du cabinet de 1 188EUR TTC, soit 990EUR HT, à charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **990 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**