

Murs commerciaux, 206 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1304496** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

MURS LIBRES HAUT LIEU DE FREQUENTATION TOURISTIQUE GRASSE CAPITALE MONDIALE DES PARFUMS Sur la rue la plus touristique de la ville des parfums, cède murs commerciaux libres. Situés en pied d'immeuble, sur un carrefour piétonnier et sur le lieu de passage incontournable de la clientèle touristique, ces murs, occupant trois pieds d'immeuble, sont sur 3 niveaux. Surface totale de plus de 200m2. Linéaire vitrine de plus de 12mètres. Surface de vente de plus de 140m2, de plain-pied. Possibilité d'aménager les étages en appartements de fonction, en bureaux, pièces de repos, vestiaires ou réserve. Moyenne les loyers du secteur de 2 400 EUR à 2 800 EUR HT HC mensuel, soit une rentabilité brute de 8.91%. Une opportunité rare sur ce secteur très convoité, pour cause de déménagement de l'activité commerciale initiale. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 394 200 EUR. Prix de vente net vendeur de 365 000 EUR. Honoraires du cabinet de 8%TTC, soit 6.67%HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 206 m²

Surface totale : 206 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **394 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **365 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.