

# Murs commerciaux, 206 m2 dans une rue touristique,, Grasse (06130) en France

# Annonce C1304496 mise à jour le 16 mai 2025

## Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A céder des murs commerciaux libres en haut lieu de fréquentation touristique à Grasse (06130) ; capitale mondiale des parfums.

Situés en pied d'immeuble, sur un carrefour piétonnier et sur le lieu de passage incontournable de la clientèle touristique, les murs, occupant trois pieds d'immeuble, sont sur 3 niveaux.

- Surface totale de plus de 200 m2.
- Surface de vente de plus de 140 m2, de plain-pied.
- Linéaire vitrine de plus de 12 mètres.

Possibilité d'aménager les étages en appartements de fonction, en bureaux, pièces de repos, vestiaires ou réserve.

Moyenne les loyers du secteur de 2 400 € à 2 800 € HT HC mensuel, soit une rentabilité brute de 8.91%.

Une opportunité sur un secteur très convoité, pour cause de déménagement de l'activité commerciale initiale.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 394 200 €.
- Prix de vente net vendeur de 365 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Surface totale: 206 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 364 300 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence: 337 300 CHF

Montant honoraires: 8 %

## Localisation

Localisation : Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Grasse : 53 150 ( grande ville )

#### **Photos**