

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 32 couverts avec terrasse, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1304495** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Restaurant - Pizzeria - Snack à Mouans-Sartoux Opportunité rare sur une commune dynamique et en plein essor : fonds de commerce clés en main, idéalement situé à Mouans-Sartoux, village attractif de la Côte d'Azur. Ce restaurant polyvalent, reconnu pour la qualité de son offre, propose une cuisine variée incluant pizzas, burgers, salades, et plats du jour. Points forts de l'établissement : Capacité d'accueil : Une salle intérieure chaleureuse de 32 couverts, propice à une ambiance conviviale. Une terrasse privative et intimiste de 36 places, idéal pour les déjeuners et dîners en extérieur. Services diversifiés : Restauration sur place, à emporter, et en livraison, répondant aux attentes d'une clientèle variée. Situation stratégique : Implantation dans un secteur à forte fréquentation, à proximité de nombreux stationnements. Performances économiques Chiffre d'affaires annuel : Plus de 280 000 EUR HT, témoignant d'un flux constant de clients. Loyer annuel attractif : 11 522 EUR, soit seulement 960,16 EUR charges comprises par mois. Informations financières Prix de vente net vendeur : 182 568.80 EUR. Prix honoraires inclus : 199 000 EUR, honoraires du cabinet compris. Cet établissement, alliant polyvalence des services et excellent potentiel de rentabilité, représente une opportunité idéal pour un restaurateur souhaitant s'implanter durablement dans une région en plein essor économique et touristique. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.