

## Alimentation, Grasse (06130) en France

Annonce **C1304493** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Primeurs et Épicerie Fine Réputée alpes maritimes ville de plus 50 000 habitants Après plus de 9 années d'exploitation, cède un fonds de commerce de primeurs et épicerie fine, bénéficiant d'une solide réputation depuis plus de 40 ans. Situé dans un quartier résidentiel et urbain, cet établissement est une référence locale pour ses produits de qualité et son service irréprochable. Chiffres Clés : - Chiffre d'affaires HT moyen de 650 000EUR - Excédent Brut d'Exploitation (EBE) retraité sur deux têtes de 110 000EUR - Loyer annuel : 3,26% du chiffre d'affaires HT, garantissant une rentabilité optimale Atouts de l'Affaire : - Clientèle fidèle et diversifiée - Emplacement stratégique en zone résidentielle et urbaine - Facilités de stationnement devant le magasin - Potentiel de développement pour diversifier l'offre ou élargir la gamme de produits Prix de Vente, honoraires du cabinet inclus, de 421 200EUR. Prix de vente net vendeur de 390 000EUR. Honoraires du cabinet de 8%TTC, soit 6.67%HT, à charge acquéreur. Opportunité unique pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et bien établi. Fort potentiel de croissance !N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	670 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**