

# Primeur et épicerie fine dans une zone résidentielle et urbaine,, Grasse (06130) en France

# Annonce C1304493 mise à jour le 16 mai 2025

# Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A céder un fonds de commerce de primeur et épicerie fine réputé situé dans une ville de plus 50 000 habitants.

Après plus de 9 années d'exploitation, cession d'un commerce bénéficiant d'une solide réputation depuis plus de 40 ans.

Situé dans un quartier résidentiel et urbain, cet établissement est une référence locale pour ses produits de qualité et son service irréprochable.

#### Chiffres clés:

- Chiffre d'affaires HT moyen de 650 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité sur deux têtes de 110 000 €.
- Loyer annuel : 3,26% du CA HT, garantissant une rentabilité optimale.

# Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique en zone résidentielle et urbaine.
- Facilités de stationnement devant le magasin.
- Clientèle fidèle et diversifiée.
- Potentiel de développement pour diversifier l'offre ou élargir la gamme de produits.

Fort potentiel de croissance.

Opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et bien établi.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 421 200 €.
- Prix de vente net vendeur de 390 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 1 250 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 250 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 045 000 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **656 900 CAD** FAI

# Localisation

Localisation : Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Grasse : 53 150 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.