

Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1304492** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) : Droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un cadre privilégié, avec un loyer attractif.

Le droit au bail offre des conditions avantageuses pour développer une activité dans un environnement dynamique et à fort potentiel.

Bel emplacement :

- Situé sur la commune de Mouans-Sartoux, apprécié pour son cadre de vie et son dynamisme économique.
- Environnement idéal, au carrefour d'une zone résidentielle et d'un centre d'affaires regroupant professions libérales, médicales et activités tertiaires.
- Clientèle locale à fort pouvoir d'achat, offrant une excellente base pour construire ou développer votre activité.

Des conditions optimales pour un projet :

- Loyer attractif : Seulement 1 000 € HT HC par mois (12 000 € / an).
- Charges mensuelles : 170 € HT, incluant chauffage et climatisation, pour un confort optimal et une gestion simplifiée.

Avantages et opportunités :

- Un emplacement qui garantit un flux régulier de clients.
- Parfait pour des activités commerciales ou de services, hors restauration, souhaitant s'implanter durablement dans un secteur recherché.

Conditions de cession :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 31 320 € TTC.
- Prix net vendeur de 27 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 4 320 € TTC (3 600 € HT), sont à la charge de l'acquéreur.

Cet emplacement est un véritable levier de réussite pour un projet commercial dans un secteur prisé des Alpes-Maritimes.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.