

Local commercial , 50 m2, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1304492** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL EMPLACEMENT STRATÉGIQUE LOYER ATTRACTIF MOUANS-SARTOUX Saisissez une opportunité rare dans un cadre privilégié ! Ce droit au bail offre des conditions avantageuses pour développer votre activité dans un environnement dynamique et à fort potentiel. Emplacement exceptionnel : Situé sur la commune de Mouans-Sartoux, apprécié pour son cadre de vie et son dynamisme économique. Environnement idéal, au carrefour d'une zone résidentielle et d'un centre d'affaires regroupant professions libérales, médicales et activités tertiaires. Clientèle locale à fort pouvoir d'achat, offrant une excellente base pour construire ou développer votre activité. Des conditions optimales pour votre projet : Loyer attractif : seulement 1 000 EUR HT HC par mois (12 000 EUR/an). Charges mensuelles : 170 EUR HT, incluant chauffage et climatisation, pour un confort optimal et une gestion simplifiée. Avantages et opportunités : Un emplacement qui garantit un flux régulier de clients. Parfait pour des activités commerciales ou de services, hors restauration, souhaitant s'implanter durablement dans un secteur recherché. Conditions de cession : Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 31 320 EUR TTC. Prix net vendeur de 27 000 EUR. Honoraires du cabinet de 4 320 EUR TTC (3 600 EUR HT), à charge acquéreur. Cet emplacement est un véritable levier de réussite pour votre projet commercial. Une opportunité à saisir rapidement dans ce secteur prisé des Alpes-Maritimes. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite confidentielle.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 320 €**

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.