

## Local commercial , 159 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1304491** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

GRASSE : LOCATION POUR LA SAISON PROCHE MUSEE INTERNATIONNAL DE LA PARFUMERIE ET HOTEL DE VILLE Au centre du coeur d'activité commerciale de la capitale mondiale de la Parfumerie, à quelques minutes du célèbre musée et des parfumeurs les plus réputés de la ville, idéalement proche des parkings et festivités touristiques, loue pour la saison touristique un local commercial de 160m2 environ. Situés sur un carrefour piétonnier et sur le lieu de passage incontournable de la clientèle touristique, ce charmant local à forte visibilité, est un emplacement de choix pour l'installation d'une activité éphémère sur la belle saison. Surface totale de presque de 160m2 sur deux niveaux, dont environ 120m2 de plain-pied. Linéaire vitrine de plus de 7mètres. Surface de vente avec belles vitrines et portes coulissantes automatiques, répondant aux normes PMR. Possibilité d'aménagement des dépendances de l'étage en salle de repos. Bail commercial dérogatoire à échéance du 31 octobre 2025. Loyer tout inclus, y compris les dépenses énergétiques. Dépôt de garantie de 2 490EUR. Frais de rédaction du bail à la charge du Preneur. Une opportunité rare sur ce secteur très convoité ! Honoraires du cabinet de 2 988EUR TTC, soit 2 490EUR HT, à charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 720 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 720 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 900 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**