

## Bar, Café, Presse, Tabac, Rapido licence IV 32 places avec terrasse sur un axe passant, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1304486** mise à jour le **02 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Aube (10) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ situé entre Troyes et Dijon, sur un axe très passant.

A proximité : Stationnement possible pour une vingtaine de camions ( potentiel clients important, bar et restauration) développement activité colis.

Opportunité de PMU.

Description : - Surface : 120 m2.

- Espace bar : 22 places assises et 10 au bar.
- Terrasse : 16 places assises.
- Cuisine.
- Deux espaces de stockage.
- Cave.
- Grand garage.

Avantages : - Emplacement stratégique : Clientèle fidèle et de passage.

Stationnement facile.

- Pas de personnel à reprendre.

- Activités : Bar (Licence IV), tabac, presse, française des jeux, poste, relais colis.

Actuellement exploité par le propriétaire seul, cet établissement offre une opportunité de développement pour un couple désireux de s'impliquer dans cette affaire.

Chiffres 2023 : - Commissions tabac : 34 294 €.

- Commissions loto - FDJ : 15 877 €.

- Commissions presse : 1 180 €.

- Commissions poste : 5 761 €.

- EBER : 82123 €.

Loyer actuel : 894 € / mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 894 €

### Éléments chiffrés :

EBE en 2023

82 000 EUR

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.