

## Local commercial , 250 m2, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1304483** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bourg les Valence - Centre-Ville A louer local commercial, plateau de bureaux, showroom, sur un axe très passant. Linéaire vitrine de 14mètres assurant une excellente visibilité à ce local. Il dispose de 200m2 au rez-de-chaussée et de 50m2 de réserves au sous sol. Local offrant des prestations de qualité : Climatisation réversible Vitrine sécurisée Baie de brassage et câblage informatique RJ45 Transports et parking facile à proximité Idéal pour un commerce, showroom ou activité de services. Renseignements et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---