

Murs commerciaux, 213 m2, Lorient (56100) en France

Annonce **C1304482** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur d'une zone commerciale très fréquentée, nous vous proposons un ensemble immobilier d'environ 213m2, idéal pour investisseurs ou professionnels. Le bien se compose de : Une surface commerciale de 105m2, incluant un espace de vente, une réserve, un vestiaire et un bureau. Un appartement de 80m2 au rez-de-chaussée, actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat. Un appartement de 28m2 à l'étage, libre de toute occupation, offrant diverses possibilités d'exploitation. Le tout sur un terrain d'environ 200m2. Stationnement public à proximité. Disponibilité : Immédiate Ne manquez pas cette opportunité rare d'investir dans un bien polyvalent, parfaitement situé !

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **434 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **395 000 €**
Montant honoraires : **10 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.