

# Local commercial Immeuble, 213 m2 en plein centre d'une zone commerciale et fréquentée,, Lorient (56100) en France

#### Annonce C1304482 mise à jour le 15 mai 2025

# Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : Situé au cœur d'une zone commerciale très fréquentée, un ensemble immobilier d'environ 213 m2, idéal pour des investisseurs ou professionnels.

### Le bien se compose de :

- Une surface commerciale de 105 m2, incluant un espace de vente, une réserve, un vestiaire et un bureau.
- Un appartement de 80 m2 au rez-de-chaussée, actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat.
- Un appartement de 28 m2 à l'étage, libre de toute occupation, offrant diverses possibilités d'exploitation.
- Le tout sur un terrain d'environ 200 m2. Stationnement public à proximité.

Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité d'investir dans un bien polyvalent, parfaitement situé.

Surface commerciale: 105 m<sup>2</sup>

Surface totale: 213 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 412 500 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **375 000 €**Montant honoraires : **10 %** 

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation: Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lorient : 59 423 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.