

## Hôtel bureau, Restaurant avec spa et salle de séminaire, Vienne (38200) en France

Annonce **C1304476** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE DU CABINET FOLLIET Opportunité Unique : Restaurant-Hôtel de Charme à VendreImaginez-vous à la tête d'un établissement exceptionnel, Aux pieds d'un Château du XIV éme Siècle où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience inoubliable à vos clients. Ce fonds de commerce, situé dans un cadre enchanteur, est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux et passionnés. Avec une superficie de 550m2, cette bâtisse en pierre est idéal pour accueillir vos convives. La cuisine, d'une superficie de 40m2, est entièrement équipée de tout le nécessaire pour créer des plats savoureux et raffinés. Une splendide salle de restaurant de 150m2 très lumineuse équipée de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et une magnifique vue !L'établissement dispose de six chambres spacieuses et élégantes, chacune offrant un confort optimal. Les chambres, d'une superficie allant de 16m2 à 21m2, sont décorées avec goût et offrent une vue imprenable sur les environs donnant accès à un espace de vie avec cuisine équipée ouverte sur un grand Salon d'une surface de 53m2, offrent un cadre chaleureux et convivial. Un SPA au milieu des arbres est disponible pour le bien-être de la clientèle. Ce fonds de commerce, en parfait état, est prêt à être repris par des passionnés de la restauration et de l'hôtellerie. Avec un HT, pour une première année d'exploitation, ce restaurant-hôtel offre un potentiel de développement considérable. Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec le restaurant ouvert du jeudi au lundi midi et soir, et l'hôtellerie ouverte tous les jours. Un parking privé est à disposition pour le confort de vos clients et de votre personnel. Ce lieu d'exception peut accueillir des séminaires et amp; des évènements.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 10 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	820 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **689 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**