

Tabac, presse, jeux en emplacement N°1,, Bonneville (74130) en France

Annonce **C1304472** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Bonneville (74130) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux.

Un commerce, spécialisé dans le tabac, la presse et les jeux, est prêt à accueillir un nouveau propriétaire ambitieux et passionné.

Situé dans un emplacement stratégique, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un potentiel de croissance immense.

Un espace commercial spacieux et fonctionnel avec une surface commerciale de 60 m2.

Cet espace est idéal pour offrir une large gamme de produits tout en assurant une circulation fluide des clients.

Les 10 m2 de réserves permettent de stocker efficacement les marchandises, garantissant ainsi une gestion optimale des stocks.

Sécurité et modernité : - La sécurité est une priorité avec un rideau métallique, une alarme, des fumigènes et un système de vidéosurveillance.

Ces dispositifs garantissent la protection des biens et des clients, offrant ainsi une tranquillité d'esprit totale.

- Le matériel informatique, composé de caisses informatiques performantes, assure une gestion efficace des transactions et des stocks, facilitant ainsi la gestion quotidienne du commerce.

Des performances financières solides :

- Le fonds de commerce affiche un chiffre d'affaires de 802 000 € HT, en croissance par rapport à l'année précédente avec 786 000 € HT.

Ces chiffres témoignent de la solidité financière et du potentiel de développement de ce commerce.

Une équipe dévouée : - L'équipe, composée de 5 salariés à temps plein, est prête à accompagner le nouveau propriétaire dans cette aventure entrepreneuriale.

Leur expérience et leur dévouement sont des atouts majeurs pour assurer la continuité et le développement du commerce.

Des horaires d'ouverture attractifs :

- Ouvert du lundi au vendredi de 6h30 à 19h00, le samedi de 6h30 à 19h00 et le dimanche de 7h30 à 12h30, ce commerce offre des horaires d'ouverture attractifs, répondant ainsi aux besoins de la clientèle tout au long de la semaine.

Commodités à proximité :

- A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs commodités pratiques, telles qu'un supermarché, une pharmacie, et plusieurs restaurants.

De plus, plusieurs arrêts de bus sont accessibles en moins de 10 minutes à pied, facilitant ainsi les déplacements quotidiens.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA 802 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.