

## Bureaux / Locaux professionnels, 224 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1304463** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situés dans la zone d'activités de Madère, avec Accès rapide à la rocade par la sortie 17 Caze Immobilier vous propose des bureaux à louer en R+1 d'une superficie totale de 224m2 environ. Prestations: - Site clos et sécurisé composé de 2 bâtiments tertiaires en R+1 - Parking : 9 places - Bureaux cloisonnés - Open space - Baie de brassage - Faux plafonds dalles minérales avec luminaires intégrés - Sol moquette - Climatisation - Plinthes techniques périphériques équipées courant fort et courant faible - Immeuble raccordé au réseau fibre optique - Sanitaires privatifs H/F - Interphone Disponibilité immédiate Nos équipes sont à votre disposition pour toute visite ou renseignement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**