Local commercial de 77 m2 dans une rue commerçante et animée,, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1304458** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Ariège - Saint-Girons (09200) : Situé en plein cœur d'une rue commerçante animée, un local commercial en rez-de-chaussée offrant un emplacement privilégié pour toute activité nécessitant une belle visibilité.

Avec les 77 m2 de surface, il se compose d'une vaste zone de vente d'environ 60 m2, idéale pour exposer les produits et attirer une clientèle fidèle. A l'arrière, une pièce supplémentaire de 17 m2, pouvant servir de stockage, de salle de pause ou même de cuisine, complète cet espace fonctionnel.

Anciennement occupé par un commerce de vêtements, le local est particulièrement adapté à cette activité, mais peut également se prêter à d'autres projets commerciaux, grâce à sa configuration flexible et son emplacement stratégique.

Local pour installer une entreprise dans un environnement dynamique, avec une visibilité optimale.

Disponibilité mi-avril 2025.

- Loyer HC : 520 €.
- Loyer CC : 540 €.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 540 € TTC.
- Dépôt de garantie : 520 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.