

Terrain, 8000 m2, Saint-Hippolyte-du-Fort (30170) en France

Annonce **C1304455** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Gard (30170), opportunité exceptionnelle à Monoblet, nous vous proposons à la vente, une parcelle en zone Naturelle, dominante d'environ 8000m2, située au lieu-dit Mas de Pléjou. Ce terrain offre une vie dégagée sur les montagnes nommées 'les Jumelles' et bénéficie d'un accès privé. Les commodités sont nombreuses: l'eau est disponible en bordure de rivière, et un raccordement à l'eau de la ville est possible. L'électricité passe au dessus du terrain, et le réseau de France Télécom est à proximité. Une opportunité supplémentaire est offerte par la possibilité de faire retirer les arbres par des bûcherons, qui vous rémunéreront pour cela. Si achat par un agriculteur, la zone peut passer en agricole. Ce terrain est situé dans une zone non inondable et ne comporte aucune servitude. D'autres terres sont disponibles à la vente. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques., -

Surface commerciale : 8 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **45 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Hippolyte-du-Fort (30170), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Hippolyte-du-Fort : **3 881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos



