

## Murs commerciaux, 170 m2, Nieul-sur-Mer (17137) en France

Annonce **C1304441** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Entrepôt avec bureaux à vendre sur la commune d'Eslandes. Edifié sur 700m2 de parcelle, cet entrepôt offre une centaine de m2 de stockage et 90m2 de bureaux rénovés avec goût offrant à ce bien un coté atypique. un Bunker vient compléter les atouts de ce bien. Plus de renseignements en agence. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nieul-sur-Mer (17137), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Nieul-sur-Mer : **5 802 ( sos villages )**

### Photos

---

