

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1304438** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant, entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés, de commerces de proximité.

Quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m².
- Une salle de 30 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 300 mm, tubée externe.
- Cave saine et propre de 7 m².
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 4,5 m.

- CA 2024 : 244.000 € HT.
- CA 2023 : 273.000 € HT.
- CA 2022 : 270.000 € HT.

- Bail renouvelé récemment (fin 2023).
- Droit de terrasse pérenne de 6 couverts.
- Loyer de 2.450 € / mois, pas de TVA.
- Provisions pour charges autour de 150 €.

L'affaire est saine.

Restaurant ouvert depuis 7 à 8 ans, il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, restauration de street food, traiteur ou un coffee shop branché, voire même un petit restaurant traditionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

