

# Bar, Brasserie licence IV 45 couverts sur un axe commerçant,, Paris (75014) en France

#### Annonce C1304437 postée le 02/avril/2025

# Description de l'activité

Paris (75014): Cession d'un fonds de commerce de brasserie Licence IV situé sur un axe très commerçant.

Une charmante brasserie typique parisienne, se compose :

### Au rez de chaussée :

- D'une salle spacieuse de plus de 45 couverts.
- Une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction de 400 et du gaz.
- Un bar fonctionnel équipé de tout le matériel nécessaire.
- Un local attenant de 12m2 pour utilisé comme labo de préparation.

#### Au sous-sol, accessible par le bar :

- Une cave saine de 35 m2 avec monte charge.
- A cela, s'ajoute un bel appartement de 3 pièces accessible par les parties communes, ainsi qu'un grand linéaire de vitrine d'environ 18m.

Loyer: 3460 € HT HC.

Belle affaire à gérer en binôme, avec un axe de progression sur la partie restauration.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 45

Surface commerciale: 152 m<sup>2</sup>

Surface totale: 152 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 3 460 €

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 395 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.