

Bar, Brasserie licence IV 45 couverts sur un axe commerçant,, Paris (75014) en France

Annonce **C1304437** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie Licence IV situé sur un axe très commerçant.

Une charmante brasserie typique parisienne, se compose :

Au rez de chaussée :

- D'une salle spacieuse de plus de 45 couverts.
- Une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction de 400 et du gaz.
- Un bar fonctionnel équipé de tout le matériel nécessaire.
- Un local attenant de 12m2 pour utilisé comme labo de préparation.

Au sous-sol, accessible par le bar :

- Une cave saine de 35 m2 avec monte charge.

- A cela, s'ajoute un bel appartement de 3 pièces accessible par les parties communes, ainsi qu'un grand linéaire de vitrine d'environ 18m.

Loyer : 3460 € HT HC.

Belle affaire à gérer en binôme, avec un axe de progression sur la partie restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 3 460 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.