

Bar, Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une rue vivante,, Paris (75011) en France

Annonce **C1304433** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rénové avec excellent chiffre d'affaires et emplacement premium.

Un emplacement N°1 dans un quartier dynamique et animé du 11ème arrondissement, prisé de jour comme de nuit.

Restaurant entièrement rénové, avec une décoration soignée et un mobilier de qualité. Aucun travaux à prévoir ; possibilité de démarrer l'activité immédiatement.

Capacité d'accueil optimale :

- 46 couverts en salle de plain-pied.
- Belle terrasse de 8 couverts, 12 en estivale.
- Beau bar à l'entrée, mobilier de salle design au style épuré.

Équipements et atouts :

- Cuisine professionnelle équipée au gaz et en triphasé.
- Grosse extraction conforme, parfaite pour tout type de restauration.
- Matériel en excellent état, prêt à l'emploi.
- Grande réserve en sous-sol avec chambre froide pour un stockage optimal.
- Studio indépendant inclus, avec accès aux parties communes de l'immeuble.

Chiffre d'affaires solide de 470 k€ annuel (6/7 jours) avec 1 mois de fermeture.

Petit loyer de 1 600 €, incluant le studio.

Le restaurant est une affaire saine et clé en main, idéalement situé dans une rue vivante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA

470 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.