

## Restauration rapide 20 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1304431** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Ouen - Paris 18e : Cession de fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1, dans un quartier où le passage et la fréquentation sont permanents.

Une belle affaire de restauration rapide, se compose :

- D'une salle pouvant accueillir une vingtaine de couverts.
- Une cuisine ouverte bien équipée d'environ 10 m2 - extraction de 350 mm - triphasé.
- Une réserve avec laboratoire de 35 m2.
- Terrasse de 40 places.
- Linéaire de vitrine d'environ 15m.

Bail neuf.

Idéal pour tous les concepts de restauration rapide et street-food au sein d'un quartier à très fort flux de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**