

## Salon de thé, Vannes (56000) en France

Annonce **C1304419** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

L'établissement est situé au coeur du centre-ville, à 20mètres de la cité historique, proche du Golfe du Morbihan, classé parmi les plus belles baies du monde. L'hôtel est installé depuis 1920 dans un bâtiment Art Déco qui jouxte des remparts de la cité historique. Cet esprit début de siècle a été repris et revisité dans la décoration : réédition de papiers peints anciens Art Nouveau et Art Déco, objets chinés, tableaux d'artistes contemporains ou début de siècle, tapis, etc. Petit hôtel de 12 chambres (doubles standards et supérieures), de 10 à 14m<sup>2</sup>, au calme, malgré sa situation en centre-ville, il bénéficie d'un confort simple et soigné. Très bien entretenu, les chambres possèdent des fenêtres double vitrage. Taux d'occupation : 93% en haute saison et 45% en basse saison, avec actuellement une fermeture de 15 jours en novembre et 15 jours en février. Noté 4,2 sur 164 avis Google. Cette reprise de fonds de commerce représente une belle opportunité pour des investisseurs souhaitant diversifier leur portefeuille ou bien pour se lancer dans l'hôtellerie. Projets envisageables :Reprise du fonds de commerce et poursuite du développement, par exemple : privatisation de l'établissement sur des mois d'hiver pour des associations ou mini groupe Ouverture d'un salon de thé et pâtisserie en salle de petits déjeunersCréation d'un roof top (à charge du locataire)

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

