

Aire de jeux indoor pour les enfants, Saint-Ouen-l'Aumône (95310) en France

Annonce **C1304416** mise à jour le **03 avril 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Saint-Ouen-l'Aumône (95310) : A vendre le fonds de commerce d'un parc de jeux indoor pour les enfants de 0 à 12 ans.

Établissement ouvert depuis 2013, de 1100 m².

Parc en bon état, activité de bar - snack est aussi disponible.

Activité indépendante sans franchise.

ERP 5.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 190 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Points fort :

- ERP.
- Parking.
- Équipement complet.
- Clientèle fidèle.
- Accompagnement possible pour assurer la transition.
- 4 structures différentes (Zone bébé, Fun House, Luge, Foot, Lego et piste de Karting).

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|----------------|----------------|----------------|
| 122 000 € (HT) | 146 000 € (HT) | 148 000 € (HT) |
| 108 000 € (HT) | 128 000 € (HT) | 131 000 € (HT) |
| -12 000 € (HT) | -28 000 € (HT) | -19 000 € (HT) |
| -11 000 € (HT) | -27 000 € (HT) | -20 000 € (HT) |
| -11 000 € (HT) | -27 000 € (HT) | -16 000 € (HT) |
| 3 € (HT) | 2 € (HT) | 2 € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : - Après 12 années de présence et gestion, cause réorientation après impact du Covid. - Opportunité pour un repreneur dynamique.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation

- L'entreprise nécessite un repreneur à l'aise avec le jeune public et attentif à la sécurité.

Type de repreneur recherché :

- L'activité offre de belles perspectives de développement.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

