

Bureaux / Locaux professionnels, 49 m2, Figueras (17600) en France

Annonce **C1304397** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Ouvrez votre futur cabinet d'infirmière ou votre bureau de 49m2 en plein centre de SAUJON. L'accès se fait au rez-de-chaussée par le couloir d'une Résidence avec Interphone. L'entrée fait office de salle d'attente 6,30m2, elle distribue une Réserve de 6m2, un bureau de 13.7m2 et une grande pièce de 20.5m2 lavabo (plus 2.6m2 wc avec lave-mains). L'ensemble haut de plafond mini 2m90. Pour le stationnement, vous avez un grand parking gratuit à 250mètres (face à la gendarmerie). Honoraires inclus de 8.05% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 87 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 550 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Francis GUILLEMONT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 390 990 406 Saintes RCP MMA contrat nu00b0 127112485-000066

Surface commerciale : 530 pi²

Surface totale : 530 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **119 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **111 800 CAD**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Figueras : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.