

## Local commercial , 40 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1304389** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Local lumineux d'environ 40 m2, idéalement situé dans un quartier dynamique.

Caractéristiques :

Surface : Environ 40 m2, bien agencé et lumineux

Bail neuf à la signature.

Flexibilité pour votre activité.

Possibilité de toute activité ne nécessitant pas d'extraction.

Emplacement recherché, à proximité des commerces et des flux piétons.

Prix de cession : 45.000 € net vendeur.

Honoraires agence charge acquéreur : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**