

Local commercial , 80 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1304387** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

A louer beau local commercial en rez-de-chaussée d'environ 80 m2 traversant donnant sur cour à l'arrière, lumineux.

A 2 pas du métro/parking François Verdier et parking.

Vitrine 3ml - Rideaux électrique métallique.

Composé d'un open space d'environ 51 m2, espace d'environ 22 m2 et sanitaires, cellier.

Idéalement activités de services.

Pas de restauration possible, pas de nuisances.

Charges : 265€/trimestre.

Taxe foncière : 1 680 €/an à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 4 860 € HT.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

