

## Murs commerciaux, 40 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1304386** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Murs commerciaux libres.

Situé dans un quartier dynamique, ce local commercial lumineux d'environ 40 m2 offre une belle opportunité pour divers types d'activités.

Atouts du bien :

Murs libres.

Possibilité d'installer votre propre activité ou de louer.

Belle luminosité.

Vitrine offrant une bonne visibilité.

Surface optimisée d'environ 40 m2.

Idéal pour : kinésithérapeute, coiffeur, ongles, coffee shop, sandwicherie, etc.

Emplacement recherché, à proximité des commerces et des flux piétons.

Prix : 260 160 € TTC honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **280 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 384 €**

Montant honoraires : **20 %**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**