

Terrain de 478 m2 dans une zone dynamique,, Rochefort-sur-Loire (49190) en France

Annonce **C1304383** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Rochefort-sur-Loire (49190) : Un terrain constructible de 478 m2 bénéficiant d'un emplacement idéal pour construire une maison.

A 20 min en voiture d'Angers, 8 min en train d'une gare (arrêt TER à 3km), le terrain est situé dans la commune avec écoles, pharmacie, maison de santé- professionnels de la santé, boulangerie, boucherie-traiteur, coiffeur, supérette (ouverte le dimanche), bar-tabac, fleuriste, opticien, magasin d'ameublement et de décoration, et marché le mercredi.

Libre de tout constructeur, c'est un terrain idéal pour concrétiser un projet de maison sur mesure.

Les eaux usées (e. P) et eaux pluviales (e. P) passent sur le terrain.

- Prix : 63 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 11,11 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 478 m²

Surface totale : 478 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **64 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **58 500 CHF**

Montant honoraires : **11 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort-sur-Loire (49190), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rochefort-sur-Loire : **2 249 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.