

Café, bar, restaurant en plein centre ville, Renens en Suisse

Annonce **C1304378** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Renens : Café - restaurant - bar avec terrasse à vendre.

SITUATION :

- Situé à 2 min d'une gare CFF et de nombreuses commodités (Migros, Coop, etc).
- Café - restaurant - bar extrêmement bien placé avec terrasse.
- La nouvelle ligne de tramway en construction apportera davantage d'attractivité pour ce lieu dont la réputation n'est plus à faire.

OUTILS DE TRAVAIL :

- Belle surface commerciale remise à neuf, matériel de qualité.
- Salle à manger de 80 places agréablement aménagée, belle luminosité.
- Terrasse de 50 places.
- Cuisine équipée, fonctionnelle, avec hotte, séparateur de graisse et four à pizza.
- Cave de 70 m².
- Pas de contrat en cours avec des fournisseurs ou autres.
- Soirées musicales autorisées, à hauteur de 83 décibels.

POTENTIEL :

- Affaire clé en mains.
- L'établissement possède une clientèle fidèle et bénéficie d'une visibilité élevée en plein centre de la ville.

DIVERS :

- Ouvert 7 / 7 jours.
- Gros chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **739 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.