

Prêt-à-porter, 54 m2, Montélimar au cœur d'une zone commerçante (26200) en France

Annonce **C1304373** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Montélimar, en cœur de ville Sud, dans une rue requalifiée et passante, adorable local commercial parfaitement rénové et décoré, lumineux et climatisé, d'une surface de 54 m2 + cave.

Droit au bail cédé cause regroupement des activités.

Mairie, poste, tous commerces dans un rayon de 50m (librairie, cafés, restaurants, mode, parfumerie, optique, bijouterie).

En détails : Surface de vente : 33 m2.

Surface réserve, WC : 21 m2.

Climatisé.

Loyer annuel HT/HC : 8.400,00 €.

Charges : 40 €/ mois.

Activités prévues au bail : Prêt-à-porter, chaussures, bijoux et accessoires.

Accès fibre.

Surface commerciale : 54 m²

Points fort :

En détails :

Activités prévues au bail : Prêt-à-porter, chaussures, bijoux et accessoires.

Surface de vente : 33 m2.

Surface réserve, WC : 21 m2.

Climatisé.

Loyer annuel HT/HC : 8.400,00 €.

Charges : 40 €/ mois.

Accès fibre.

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **27 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.