

Tabac, Loto, Confiserie, Civette, 440 pi2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1304360** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre - Tabac, loto type civette. Belle rentabilité.

Situé dans une commune dynamique du Vaucluse (84), ce tabac - loto bénéficie d'un excellent emplacement avec stationnement juste devant le magasin. Pas de concurrent dans la commune.

Belle rentabilité et faible loyer.

Idéal pour un couple en recherche d'une affaire rentable et pérenne.

Affaire saine avec clientèle fidèle et de passage.

Activités : Tabac, FDJ, confiserie et divers produits complémentaires.

- Prix de vente : 572 keuros.

- EBE : 160 keuros.

- CA HT : 232 keuros.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 CAD
EBE en 2024	258 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	927 300 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	324 200 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.