

## Restaurant 140 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1304359** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

38- Nord Isère, restaurant de campagne bénéficiant d'un bel emplacement au milieu de la verdure.

Lieu idéal pour un repas en famille ou en groupe (parking bus).

Environ 140 places assises en 3 salles dont une terrasse/véranda. Grand terrain offrant parking, terrain de boules et jeux d'enfants.

Lieu idéal pour des banquets, repas de famille.

Cadre et décor rustique plein de charme.

A saisir cause retraite de l'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

**Loyer annuel** : 16 670 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 112 000 EUR |
| EBE en 2024 | 29 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>112 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>45 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.